

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «АКВАсеть»
 Н.В. Алексеева
 « 12 » января 2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ № 4**
 (предусмотренных договором управления МКД)
 на 2026 год

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Примечание |
|--------------------------|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей. | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка | Приложение к договору управления МКД |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Компрессор | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка | Приложение к договору управления МКД |
| 3. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе | Современные теплоизоляционные материалы | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр | Приложение к договору управления МКД |

| | отопления | | Система водоснабжения | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 2. | Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения с общего пользования с применением энергоэффективных материалов. | 1) определение реального объема расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 3. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 4. | Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток | 1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 5. | Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 6. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |

| | | | | | | | |
|----|---|------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости) | тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
|----|---|------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Разработал:
Зам. главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «АКВАСеть»

 Н.В. Алексеева
 « 12 » января 2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ № 4**
 (источник финансирования которых необходимо определить)
 на 2026 год

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---------------------------------|---|---|--|---|--|--|
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоотражающие материалы | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования <* | периодический осмотр, замена |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 2. | Установка светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками в МОП | 1) экономия электроэнергии; 2) автоматическое регулирование освещения | светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками | управляющая организация | Необходимо определить источник финансирования <* | периодический осмотр, замена |
| | Замена наружных светильников освещения мощностью 125Вт на | 1) экономия электроэнергии. | Светодиодные светильники мощностью 40Вт | управляющая организация | Необходимо определить источник | периодический осмотр, замена |

| светодиодные энергоэффективные | | | | | финансирования<* | |
|--------------------------------|---|---|--|---|---|---|
| Организационные мероприятия | | | | | | |
| 3. | Проведение энергетических обследований | составление энергетического паспорта здания | | специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* | последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет |
| 4. | Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов | 1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов | | управляющая организация | - | по мере необходимости |
| Дополнительные мероприятия | | | | | | |
| 5 | Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости) | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии | | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* | периодический осмотр, ремонт |
| 6 | Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости) | 1) рациональное использование тепловой энергии | | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* | периодический осмотр, ремонт |

<*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.